

**CITTÀ DI TORINO**  
**DIPARTIMENTO COMMERCIO**

Sede amministrativa: via Meucci n. 4 - 10121 Torino (TO), Italia  
Codice Fiscale: 00514490010

**AVVISO DI ASTA**

Asta pubblica n. 30/2024 - Costituzione della proprietà superficiaria 99ennale per la valorizzazione del complesso immobiliare Mercato Coperto Ovest o Il Ittico - Lotto unico

Il compendio immobiliare, come indicato nella perizia N. 065/2024, è situato in Torino, Piazza della Repubblica nn. 27 - 29 - 31, nel centro cittadino, a ridosso degli interventi juvarriani sulla perimetrale del quadrante sud-ovest della piazza.

In epoca medioevale il Mercato aveva luogo in Piazza delle Erbe, attuale Piazza Palazzo di Città, dal Seicento gradualmente cominciarono a spostarsi dal centro verso nord, lungo l'attuale Via Milano fino a Piazza della Repubblica. La presenza di un mercato con ogni genere di prodotti in Piazza della Repubblica è documentata già nella "Guida dei forestieri per la Real Città di Torino" a metà Settecento.

L'edificio destinato al Mercato Coperto Ittico ha un elevato valore documentario e ambientale in quanto tipico e significativo esempio di costruzione per servizi della prima metà Ottocento e per queste ragioni è sottoposto al vincolo di tutela della Soprintendenza.

L'immobile si inserisce nell'ambito del Mercato all'aperto più grande d'Europa e unitamente agli altri tre Mercati Coperti sui restanti quadranti ne completa l'offerta commerciale a pochi passi dal centro storico (Piazza Castello).

La destinazione vincolante dell'immobile è "Mercati e centri commerciali pubblici"; sono compatibili la vendita, la somministrazione ed i servizi accessori in conformità alle NUEA del PRG.

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del Consiglio Comunale n. 311/2024 del 27 maggio 2024 che approva la variazione di bilancio ed il nuovo Piano delle alienazioni e valorizzazioni dei beni patrimoniali della Città (Allegato 6), nonché della determinazione dirigenziale ..... di approvazione del bando, il giorno **MARTEDÌ 5 NOVEMBRE 2024** alle ore 14.30 nella sala riunioni del Dipartimento Commercio al piano quinto – via Meucci n. 4 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete con aggiudicazione a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa. Non saranno considerate valide e saranno escluse perché inammissibili le offerte economiche in diminuzione rispetto all'importo posto a base dell'asta.

La gara è a lotto unico con il seguente prezzo a base d'asta: Compendio immobiliare sito in Torino, piazza della Repubblica, al civico 31, denominato Mercato Coperto Ovest o Il Ittico - € 1.880.000,00 (unmilioneottocentoottantamila/00) oltre IVA.

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per Dipartimento Commercio) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno LUNEDÌ 4 NOVEMBRE 2024** a pena di esclusione. Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento. Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza di partecipazione, dichiarazione sostitutiva di certificazione, eventuale dichiarazione sostitutiva del

gestore, busta contenente l'offerta economica, busta contenente l'offerta tecnica e il deposito cauzionale dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta con raccomandata A/R. E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto. Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente. Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti dal Disciplinare di gara e relativi allegati pubblicato sul sito internet del Comune di Torino agli indirizzi di cui infra.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura della presente gara e/o prenotare un sopralluogo attraverso il seguente indirizzo e-mail: [segreteria.dipartimentocommercio@comune.torino.it](mailto:segreteria.dipartimentocommercio@comune.torino.it) o telefono 011.011.30811/816.

Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il terzo giorno antecedente il termine per la presentazione delle offerte di cui al presente Avviso.

Sul sito internet del Comune di Torino alle pagine <http://www.comune.torino.it/commercio/> e <http://www.comune.torino.it/bandi> verranno pubblicati il presente Avviso d'Asta, il Disciplinare di gara (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del Disciplinare con i relativi allegati è disponibile, inoltre, presso la Segreteria del Dipartimento Commercio - via Meucci 4, piano quinto.

Dott.ssa Paola VIRANO

DIRETTORE DIPARTIMENTO COMMERCIO

(documento informatico firmato digitalmente  
ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005)